



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

179 000 €

**For sale studio cabin**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**View :** Port panoramique

**Hot water :** Individuelle électrique

**Inner condition :** excellent

**Standing :** residential

**Features :**

private parking, Superbe vue port, SDB et WC séparés, Pièce spacieuse, air conditioning, local bike

1 terrasse

1 bathroom

1 WC

1 parking



## Studio cabin 683 Le Grau-du-Roi

In Port Camargue , in a beautiful residence on the Quai d'honneur , spacious studio cabin with terrace offering a panoramic port view . Ideal exposure and optimal brightness . Good general condition, air conditioning . Parking private . Guaranteed to be a hit !

**Fees and charges :**

Annual current expenses 420 €

Well condominium

350 lots in the condominium 179 000 € fees included

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet