



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**309 000 €**

**Achat appartement marina**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Parking privé, Rénovation intégrale,  
Appontement bateau 3x9, Calme,  
Climatisation, Local vélos, Cuisine équipée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement marina 674 Le Grau-du-Roi

Marina P2 + cabine entièrement rénovée avec goût et qualité, proche de la Plage. Située en dernier étage, elle offre une exposition sud et une belle vue dégagée sur le Port privé. Agencement traversant, aménagements intérieurs optimisés, séjour lumineux avec cuisine équipée, grande chambre et coin nuit confortable, salle d'eau moderne, Parking et place pour le bateau. Véritable coup de cœur!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 309 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet