



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

522 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Port**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Grande terrasse, Belle vue port et mer,  
Accès direct Plage et port, Agencement  
traversant, 2 parkings privés, Cellier  
privatif, Stores électriques, Piscine,  
Tennis, Possibilité de bateau et place en  
sus

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 676 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, magnifique 3 pièces avec double terrasse offrant une belle vue port et mer. Situé dans une résidence de choix avec accès direct Plage, piscine et tennis, 2 parkings et 1 grand cellier. Un bateau et sa place peuvent être vendus en sus. Bien rare dans un environnement privilégié!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 522 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet