

**\** 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com www.capsurlimmobilier.com

## 344 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Suite parentale de plain-pied, Salle d'eau & salle de bains, WC à chaque niveau, Belle cuisine équipée, Jardin clos, Garage avec mezzanine, Volets roulants électriques, Environnement calme, Proximité Port, lac et commerces

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 682 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, agréable maison de type 4 avec une chambre de plainpied. Pièce à vivre spacieuse et lumineuse ouvrant sur un jardin clos. Salles de bains et WC à chaque niveau; Fonctionnelle et équipée. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix affiché. Environnement calme et arboré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

344 000 € honoraires d'agence inclus





