



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

547 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Garage 27 m²,
Atelier, Cellier, Grenier, Abri vélos,
Boulodrome, Aspiration centralisée,
Véranda

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 681 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, villa P4 de plain-pied non mitoyenne construite en 2005. Salon séjour spacieux avec belle cuisine équipée. 3 chambres, nombreux rangements, elle dispose d'un grand garage, d'une buanderie, d'un cellier et d'un grenier. Le jardin est clos et facile d'entretien. Bien rare en excellent état avec des prestations de qualité. Plus de photos sur demande.

Frais et charges :

547 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet